



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.20 DEL 13/03/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU PER LE AREE EDIFICABILI

L'anno **duemilaquindici** addì **tredici** del mese di **marzo** alle ore **nove** e minuti **quindici** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Giust.
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU PER LE AREE EDIFICABILI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 pubblicato sulla G.U. n. 67 del 23 marzo 2011 che ha istituito l'Imposta Municipale Propria prevedendone la vigenza dal 2014 per gli immobili diversi dall'abitazione principale (art. 8, comma 2°, d.lgs. n. 23/2011);

VISTO il d.l. n. 201 del 6 dicembre 2011 recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici (noto come "*manovra Salva Italia*") poi convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22 dicembre 2011 che ha modificato la natura dell'imposta e ne ha anticipato l'introduzione, in via sperimentale, al 2012, prevedendone l'applicazione a regime dal 2015, incrementando sensibilmente la base imponibile, mediante specifici moltiplicatori delle rendite catastali;

VISTA la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147) che, nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

RICHIAMATA la Delibera Consiliare n.28 del 26-09-2012, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.45 del 23/12/2013, esecutiva, con la quale è stato adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13-06-2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicato sul BURL il 26/11/2014 n. 48;

CONSIDERATO che, a seguito dell'adozione del nuovo P.G.T., si è reso necessario determinare la tabella dei valori delle nuove aree fabbricabili secondo le nuove classificazioni ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) con decorrenza dal 1-1-2014;

RICHIAMATI

- l'art. 5 del 30-12-1992 il quale dispone che *“per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;
- l'art. 11 quaterdecies, comma 16, della legge 248/2005 e l'art. 36, comma 2, della legge n. 248/2006 i quali sanciscono che *“un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo”*;

ATTESO che a seguito dell'approvazione della tabella identificativa dei nuovi valori delle aree fabbricabili, si rende necessario inviare ai proprietari di dette aree, la comunicazione così come disposto ai sensi dell'art. 31, comma 20 della legge finanziaria n. 289/2002 che dispone: *“I Comuni, quando attribuiscono ad un terreno la natura di area fabbricabile, ne danno comunicazione al proprietario a mezzo del servizio postale con modalità idonee a garantire l'effettiva conoscenza da parte del contribuente”*;

CONSIDERATO che l'inottemperanza degli uffici comunali preposti all'invio della comunicazione prevista dalla legge n.289 del 2002, potrebbe indurre il contribuente in comportamenti erronei od omissioni, per i quali pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge n. 212/2000, non possono essere applicate le sanzioni tributarie (e gli interessi moratori) previste in virtù del principio generale della tutela dell'affidamento e della buona fede del contribuente;

VISTA la tabella redatta in coordinamento dai Responsabili dell'Area Tecnico e dell'Area Tributi, allegata alla presente, dalla quale si evince, tra l'altro, la proposta di determinare detti valori;

RITENUTO, pertanto di aggiornare i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U., a partire dall'anno 2014, come da tabella allegata sub. A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 28/03/2013 con cui venivano individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 18-07-2013 con cui veniva individuato il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Manutenzioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio Tributi, Contabile e Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che tutto quanto richiamato nelle premesse è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare** i valori di riferimento ai fini IMU per le aree edificabili, a seguito dell'adozione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con delibera consiliare n. 45 del 23/12/2013, con decorrenza dal 1-1-2014, come da tabella allegata sub. A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) **Di demandare** al Responsabile dell'ufficio competente l'adozione degli atti conseguenti e connessi alla presente deliberazione, in particolare di curare l'invio ai proprietari delle aree interessate la comunicazione ai sensi dell'art. 31, comma 20 della Legge n. 289/2002;
- 4) **Di dare atto** che tali valori sono puramente indicativi e non vincolanti ai fini fiscali;
- 5) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU PER LE AREE EDIFICABILI

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	03/03/2015	Dott. Arch. Andolfato Umberto	F.to Andolfato Umberto
Tecnico	Favorevole	11/03/2015	Luigia Borghi	F.to Luigia Borghi
Contabile	Favorevole	12/03/2015	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 18/03/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 18/03/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 18/03/2015

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

Borghi Luigia